

[实时发布]

嘉华国际集团有限公司签署14.7亿港元定期及循环信用贷款

(香港讯—2011年6月29日)—**嘉华国际集团有限公司** (简称「嘉华国际」或「集团」) (香港股份代号:173) 今天宣布与九间国际及本地银行落实一项14.70亿港元的定期及循环信用贷款 (「银团贷款」)。

凭着嘉华国际的良好信誉,该银团贷款于筹组阶段已录得超额认购,贷款额更由9亿港元增至14.70亿港元。

该银团贷款由香港上海汇丰银行有限公司、中国银行(香港)有限公司及恒生银行有限公司负责安排,并分为两部分,分别为三年期的7.35亿港元定期贷款,及三年期的7.35亿港元循环贷款,利率为香港银行同业拆息加1.48%。有关贷款将用作再融资及一般营运用途,以提升集团的财务效率。

嘉华国际执行董事吕慧瑜女士对是项银团贷款广获银行界的支持表示高兴:「在信贷紧缩及利率向上的环境下,是项贷款能获得超额认购,实在令人鼓舞,标志着银行界对集团的良好声誉及业务前景投下信心一票。」事实上,在宏调的大环境下,集团在上海的最新项目—慧芝湖花园第三期嘉悦天地,以每平方米37,000元人民币均价出售,仍深受市场追捧,成为城中热点。其它即将推出的超级豪宅项目如香港嘉峪荟及深湾9号,以及上海嘉御庭等,亦将为市场带来更多品精质优兼具地利优势的新选择。

吕女士表示,集团会继续专注于物业发展为核心业务,对香港及中国物业市场的长远前景审慎乐观,并有信心集团旗下项目能满足市场对优质住宅的殷切需求。吕女士总结:「集团在稳健的财务基础上,增添融资安排,有助进一步加强我们未来的投资实力。」

- 完 -

嘉华国际集团有限公司签署14.7亿港元定期及循环信用贷款

是次银团包括下列银行及金融机构：

受托牵头安排行及帐簿管理人

香港上海汇丰银行有限公司

中国银行（香港）有限公司

受托牵头安排行

恒生银行有限公司

牵头安排行

元大银行

安排行

中国建设银行（亚洲）股份有限公司

高级经理行

上海商业银行有限公司

永亨银行有限公司

创兴银行有限公司

永丰商业银行股份有限公司澳门分行

嘉华国际集团有限公司签署14.7亿港元定期及循环信用贷款



图片说明

嘉华国际执行董事吕慧瑜女士

嘉华国际集团有限公司签署14.7亿港元定期及循环信用贷款



图片说明

(后排右五) 嘉华国际执行董事吕慧瑜女士
(后排右六) 嘉华国际财务董事曾庆洪先生

关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于1987年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于2006年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于2006年及2007年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」，是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

公司网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：shellycheng@kwah.com

潘芝琳 电话：(852) 2880 8264

电邮：lindapoon@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

龚美欣 电话：(852) 2864 4859

电邮：angela.kung@sprg.com.hk

黄美玲 电话：(852) 2114 4955

电邮：jover.wong@sprg.com.hk

传真：(852) 2804 2789